证券代码：002372 证券简称：伟星新材

**浙江伟星新型建材股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：2018-027

|  |  |
| --- | --- |
|  | √特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 □其他 |
| **参与单位名称及人员姓名** | 中信证券：郭皓；天风证券：李阳；富兰克林华美投信：陈鹏；泰康资产：吕无双；民生加银基金：赵洁。 |
| **时间** | 2018年11月6日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 谭梅、李晓明、章佳佳 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 1、请问目前公司PVC产品零售业务与工程业务的比例情况？答：目前PVC零售业务占比相对要高一些。2、请问公司预收款主要包括哪些？答：公司预收款项主要包括：一是公司零售业务实施现款现货，导致一些预收账款；二是工程业务中的订金；三是经销商保证金等。3、请问公司第三季度的营收增长下滑，主要原因是什么？答：公司第三季度营业收入增速有所放缓，主要原因有：一是受宏观经济大环境的影响，销售端承受一定压力；二是公司内部经营团队人员架构调整幅度较大；三是因宏观环境的变化，相应对工程业务等风险控制更严格，工程业务拓展更加谨慎。4、请问公司营销费用为什么有所下降？答：主要原因为：一是目前处于品牌形象宣传调整阶段，新的品牌形象尚未确定，相关宣传推广活动暂缓；二是报告期薪酬费用增量提升不明显。5、请问公司一般原材料备货时长是多少？答：一般公司原材料的备货1-2月，但在原材料价格波动比较大时，会做适当调整。6、请问公司目前在四川、成都、西安、重庆等地方发展如何？答：目前公司在中西部等地区发展都还不错，增长态势明显。7、请问防水业务的进展情况以及明年销售目标？答：公司防水业务总体上进展比较顺利，产品品质、施工工艺等都受到高度认可，销售基本按年度计划稳步推进。明年的销售计划具体要根据今年实际销售进展情况而定。8、请问公司出口业务情况？答：目前公司出口业务规模不大，主要为“一带一路”沿线国家，比如东南亚、南亚国家。9、请问公司对目前的“消费降级”感受明显吗？答：感受不明显。10、请问公司未来业务拓展中怎么权衡利润和市占率？答：两者并不矛盾。公司产品虽然定位高端品牌，但总价并不高，普通家庭都可以消费；同时公司采取产品+服务的模式，能够为消费者提供双重保障，有效解决“漏水”的痛点。11、请问房地产调控对公司的影响？答：房地产的发展的确会对公司有一定的影响，但公司PPR管道主要应用于建筑内装潢，与房地产的刚性需求相关性更大。目前房地产的一些调控措施主要还是为了抑制投资和投机行为，而实际老百姓对房子的自住性需求仍然比较旺盛，同时二手房的装修、翻新需求开始显现。再者，目前公司PPR产品的全国市占率只有7%，仍有较大的发展空间。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2018年11月6日 |