证券代码：002372 证券简称：伟星新材

**浙江伟星新型建材股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：2020-014

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | □特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 √其他：中金公司策略会 |
| **参与单位名称及人员姓名** | 中金公司：李可悦、龚晴、刘映杉、张硕、杨茂达；朴易投资：尚志民；双安资产：Yijun Chen；循远资管：王雪峰；TBP：XueLiang Chen；善渊投资：汪刘根；幻方量化资管：柴伟；Willing Capital Management：Li Can；浦银安盛基金：朱胜波；社保基金：黄潇洒；融通基金：孙卫党；立格资本：张芳；招商基金：沙骎；交银康联资管：郭昊；上海泊通投资：庄臣；上海人寿保险：王海涛；嘉实基金：赵勇；国金资管：邱友峰；3W：Guanghua Li；淳厚基金：陈文；华夏未来资本：荣景昱；Power Corporation of Canada：Tiff Xu；壹玖资管：张禹峰；寻常投资：姜荷泽；J.P. Morgan：戚敏；华安基金：刘伟亭；望正资产：韦明亮；上海弢盛资管：赵储祥；Dymon Asia：Hefei Deng；Keywise：Sean Lin；财富证券自营：陈书剑；永安国富资产：戚俊文；长江资管：杨杰；颐和久富资管：罗云涛；阳光资管：张雷等。 |
| **时间** | 2020年6月3日 |
| **地点** | 公司 |
| **上市公司接待人员姓名** | 谭梅等 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 1、公司零售业务逐步恢复，对于下半年的零售业务展望？答：零售业务是一个系统工程，不会因为调整立马见效，新模式和新策略需要时间去积淀，预计下半年零售业务会逐步向好发展。2、原油价格下跌，原材料成本下降对公司的影响？答：公司零售类产品的价格体系相对比较稳定；工程类产品，产品价格随行就市，按单定价。因此原材料价格若长期处于低位，对公司的盈利有一定积极作用，相对而言零售端的贡献更明显一点。3、精装房占比提升，公司如何看待及应对措施？答：精装房占比提升对公司而言一把双刃剑，有利有弊。对于建筑工程业务，创造了很好的发展空间，公司也加大力度拓展，实现了快速健康的发展。对于零售业务，是一个较大的挑战。对此公司积极调整应对：一是加大业务范围，加强对次新房、二手房交易以及二次装修等存量市场的开发；二是加大在空白市场、薄弱市场的拓展力度，加快渠道下沉，不断提升市场占有率；三是积极推进同心圆战略，提高户均额；四是根据市场及消费者的需求变化及时调整，加大重点销售通道的维护与开发。4、目前经销商的库存情况？答：目前经销商库存处于正常状态。 5、今年基建力度大，市政工程方面如何把握机遇和完善模式？答：今年国家在基建方面的推进力度较大，公司主要通过市政工程来积极承接相应业务。近年来公司不断完善市政工程业务模式：一是调整优化客户结构，优选长期可持续的大客户；二是合理调整经销和直销的比例；三是把服务导入工程业务，体现产品加服务的模式，得到了大客户的认可。目前公司市政工程业务逐步趋于良性发展。6、公司建筑工程业务的操作模式？答：公司建筑工程业务目前以经销为主。7、请问公司华中市场是否已经恢复？答：武汉的周边市场已经基本恢复正常，市区的市场仍在恢复过程中。8、请问公司今年对于中西部市场的计划？答：今年中西部市场面临精装修的冲击，会比往年更加明显，但是公司有相应的经验和应对措施，同时在中西部的市场占有率也较低，因此公司有信心实现中西部稳健发展。9、请问公司在旧改市场的业务布局？答：公司非常重视旧改业务，做了充分的准备。目前该项业务量不大，预计后期会逐步增加。10、请问公司的产成品和原材料库存情况？答：目前公司的产成品和原材料库存处于正常状态。11、请问公司工程业务的账期情况？答：公司工程业务的账期一般在3个月内。12、请问公司今年的资本开支情况？答：今年同比去年可能会增加，但投入也不会太大。目前主要是现有生产基地的完善，如根据市场拓展情况增加产能、加强智能制造投入等。13、请问公司分红政策的指引？答：公司的分红政策在《公司章程》、《公司未来三年（2018-2020年）股东回报规划》作了明确规定，总体比较稳定。公司每年的利润分配方案都会综合自身发展实际和战略规划、现金流状况、股东意愿、外部环境等因素，并充分考虑投资者的合理回报后决定。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2020年6月3日 |