证券代码：002372 证券简称：伟星新材

**浙江伟星新型建材股份有限公司投资者关系活动记录表**

编号：2020-024

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | □特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观 √其他：电话会议 |
| **参与单位名称及人员姓名** | 贝莱德资管：Matt Colvin、Steve Wong、Yvonne Lai等。 |
| **时间** | 2020年8月14日 |
| **地点** | 公司 |
| **上市公司接待人员姓名** | 谭梅等 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 1、请介绍一下公司产品种类及应用领域？  答：公司的产品主要为塑料管道类产品，分为三大系列：一是PPR系列管材管件，主要应用于建筑内冷热给水；二是PE系列管材管件，主要应用于市政给排水、燃气、采暖等领域；三是PVC系列管材管件，主要应用于排水、电力护套等领域。  2、精装修趋势对于公司的毛利率影响不大，为什么？  答：主要原因为：一是公司坚持走差异化战略，品牌定位高端，从产品品质、研发和设计能力、营销渠道和服务能力等方面，提升产品的议价能力；二是公司优选客户和项目，开发中高端房地产客户或楼盘项目；三是公司品类丰富，系统配套齐全，走产品组合、系统化销售、服务定制化等策略，满足客户需求，提高整体盈利能力。  3、请问公司未来如何看待新房、二手房的市场占比？  答：不同区域市场的具体比例有所不同。在城市建设较完善的一线城市，二手房占比已经超过新房，而在其他省会及三四线城市，仍以新房为主。  4、请问公司新房跟旧房所用产品的总价是否有区别？  答：如果旧房进行全屋翻修，跟新房的用管量差不多，因此总价差别不大。  5、请问公司对于旧改业务如何看待？  答：今年政府大力推动旧改，重点在于基础设施和民生工程建设，会对老旧小区周围的供水管网和建筑内的主立管等进行替换，虽然目前量还不是很大，但公司非常重视旧改业务，未来会积极承接相关业务。  6、受新冠疫情影响，小区装修受限的影响情况如何？  答：目前已经基本放开小区装修，局部疫情反复区域仍有部分未开放小区装修。  7、请问公司产品是否有参与到海绵城市？  答：公司部分产品参与到海绵城市的建设，但是目前体量较小。  8、目前公司下半年经营情况如何？  答：目前公司各项业务逐步回升。与上半年相比，预计下半年总体情况应该有所好转，但是公司保持谨慎态度，因为未来也可能出现疫情反复等不确定因素。  9、公司会披露长期的业绩指引或经营目标吗？  答：公司会做长期发展战略的规划，每年公司会披露当年的营业收入目标、成本和费用控制指标。  10、公司是否有外延式扩张计划？  答：公司一直希望通过内生增长和外延并购相结合的方式促进企业快速健康发展，也一直在寻找与公司业务具有良好协同性的项目。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2020年8月14日 |