证券代码：002372 证券简称：伟星新材

**浙江伟星新型建材股份有限公司投资者关系活动记录表**

编号：2021-004

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | □特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观 √其他：电话会议 |
| **参与单位名称及人员姓名** | Citigroup：Janice Zhang、Eric Lau；South East AM：Zhang Yaowen；Fountaincap： Alec Jin；Sumitomo：Kitty Chan；ZO Fund：Zhang Cheng；Stewart Investors：Alexander Summers、James Fearon、Matthew Gill。 |
| **时间** | 2021年1月26日 |
| **地点** | 公司 |
| **上市公司接待人员姓名** | 谭梅等 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 1、请问公司对于2020年四季度及2021年的增速展望？  答：2020年四季度公司经营情况正常，保持了相对稳健的增长态势。2021年的内外部环境仍有不确定因素：零售业务仍会受到精装修占比提升的影响和疫情的干扰；建筑工程业务，“三条红线”政策会对房地产企业产生持续影响，后续可能会影响到材料供应商的付款政策和销售，但目前对公司的优质客户影响不大；市政工程业务，未来几年市场整体容量非常大，国家在民生基础设施建设方面的投入较大，但受宏观经济环境改善的影响，政策推动力度可能会逐步减弱。对此，公司会坚持一贯的积极进取、“稳中求进”方针，努力推动企业的高质量稳健发展。  2、请问公司建筑工程业务的竞争优势有哪些？  答：公司建筑工程业务的竞争优势主要体现在：一是公司产品品质优异、品牌形象高端，产品品类丰富，系统配套齐全；二是公司产品的技术研发与定制化能力较强，能够满足客户的个性化需求；三是公司销售网络健全，能够较好地保证产品的及时交付和售后服务；四是公司合作共赢的理念和高执行力的业务团队，全方位满足客户需求。  3、请问三道红线对于公司房地产业务的影响？  答：三道红线的政策推出是为了进一步推动房地产行业的健康发展，随着政策逐步执行落实，我们认为可能会对房地产业的融资环境造成一定的影响。目前已经出现部分地产商付款条件变化和付款周期延长的情况，后续可能会影响到房地产的开发量和业务量。对公司而言，目前三道红线对公司的优质客户影响不大。新的一年，公司会继续坚持“稳中求进，风险控制第一”的原则，优选客户和项目，积极通过差异化的竞争策略，发挥公司的竞争优势，推动建筑工程业务健康快速发展。  4、请问公司PE类产品的应用领域？  答：公司PE类产品主要应用于市政供水、燃气、排水、热力、地暖等领域。同时，公司也在积极探索油田、海洋养殖、船舶等领域的应用。  5、请问公司防水、净水业务的渠道情况？  答：目前公司防水和净水业务主要通过现有的管道零售渠道进行开拓，协同性较好。同时，净水业务还可以借助线上及星管家服务专员进行销售。  6、去年四季度PVC原材料价格涨幅较多，公司是否会把成本压力转嫁给客户？  答：目前公司PVC产品的价格体系没有变化。  7、请问公司海外市场的未来规划情况？  答：公司对于海外市场的未来规划主要在于两个方面：一是跟随一带一路的战略步伐，加大东南亚、南亚等市场的拓展；二是公司希望对标国际一流企业，积极引进先进技术和项目，不断完善产品链，提升公司的核心竞争力。  8、请问公司产能利用率及扩产计划？  答：公司的产能利用率为70%左右，每年会遵循“以销定产”的思路配套相应的产能。目前公司产能基本能够满足销售端的需求。  9、在精装房政策的挤压下，公司未来零售业务的扩展机会在哪里？  答：公司认为未来零售业务的发展空间很大：一是随着精装修占比不断提升，虽然新房可能逐步减少，但是存量房在不断提升；二是公司目前市场占有率较低，可上升空间很大；三是防水和净水等同心圆产品拓展，可以打开新的市场空间，从而保证公司零售业务持续稳健发展。  10、请问公司零售业务的销售模式？  答：公司的零售业务为经销模式，一般搭建2、3级扁平化的经销商体系，由公司在全国各地设立的30多家分公司负责统筹管理。  11、公司大股东质押的主要目的是什么？  答：大股东的股权质押主要为向银行申请融资的抵押物，部分为质押到期的替换。大股东坚持长期可持续发展战略，对待质押较为谨慎，偿债能力较强，目前所有质押股权均处于安全线内。  12、请问公司投资东鹏合立的目的是什么？  答：公司设立新疆东鹏合立股权投资合伙企业的初衷是战略性投资和财务投资相结合，特别希望通过该平台找到一些产业协同度高的新项目，加速产业升级和快速成长。实际操作过程战略配套项目比较难找，所以实际以财务投资项目居多。但不管是哪一类，东鹏合立的投资都坚持了“风险控制第一”的投资理念，因此，到目前为止没有出现过投资亏损的情况。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2021年1月26日 |