

证券代码：002372

证券简称：伟星新材

## 浙江伟星新型建材股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-031

<b>投资者关系活动类别</b>	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：电话会议
<b>参与单位名称及人员姓名</b>	首域盈信：柯雷、马诗阳。
<b>时间</b>	2021年8月23日
<b>地点</b>	公司
<b>上市公司接待人员姓名</b>	谭梅等
<b>投资者关系活动主要内容介绍</b>	<p>1、公司上半年各业务板块的情况？</p> <p>答：公司上半年各项业务基本上按照年初的计划推进，相对而言，零售业务增速高于建筑工程和市政工程业务。</p> <p>2、请问公司2021年上半年和2020年度各业务板块的销售收入占比？</p> <p>答：公司2021年上半年和2020年度的零售业务、工程业务销售收入占比分别为70%:30%、62%:38%左右。</p> <p>3、请问公司如何看待未来建筑工程的趋势？</p> <p>答：未来建筑工程业务的市场非常大，整个房地产行业的集中度在快速提升，不断向全国性和区域性的头部开发商集中。公司也非常重视该业务，在控制风险的前提下积极开拓，选择优质客户并加大力度开发，从而推动建筑工程业务持续健康发展。</p> <p>4、公司在每个房地产开发商中的占有率都没有特别高，是什么原因？</p> <p>答：不同开发商对其开发的每个楼盘定位都不太一样，高中低定位都有。公司通常会选择定位中高端的优质项目进行合作。所以，目前公司建筑工程客户数量相对较多，比较分散，单个客户的业务规模不大。未来公司也将逐步聚焦优质的大客户，进一步做优做强建筑工程业务。</p>

	<p>5、公司如何保证零售业务的增速？</p> <p>答：对于零售业务，公司重点通过提高市占率和扩品类来实现稳健发展，一方面加大在空白、薄弱市场的拓展力度，增加网点密度，同时在成熟市场，加快渠道下沉，不断提升市场占有率；另一方面，加大力度推进同心圆战略的实施，加速防水、净水等新品类的市场拓展，提高户均额。</p> <p>6、请问公司防水业务目前的主要拓展区域？</p> <p>答：目前公司防水业务在全国各大区域都已全面铺开，其中，华东区域的销售占比最大。</p> <p>7、2021年上半年公司对产品的提价情况？</p> <p>答：公司2021年上半年对于零售业务的提价幅度基本能够覆盖原材料的涨幅；工程业务也有调价，具体还是按单定价为主，部分产品提价不能完全覆盖原材料涨幅。</p> <p>8、请问公司大股东是否有股份减持计划？</p> <p>答：目前公司大股东暂无股份减持计划。</p> <p>9、公司大股东的质押情况？</p> <p>答：公司大股东的股权质押主要是前期向银行申请融资，用于自身的经营与发展。目前大股东质押率总体不高，并且所有质押均处于安全线内。</p> <p>10、公司新聘任管理层是基于什么样的考虑？</p> <p>答：主要基于公司管理团队的结构优化，由于近几年公司新业务发展较多较快，公司希望能够进一步强化公司在企业内部运营方面的力量。</p> <p>11、请问公司污水排放情况？</p> <p>答：公司管道制造基本属于物理加工过程，生产中用到的冷却水均可循环利用，无生产污水。同时，公司园区的生活污水经生化池沉淀处理后排入城市污水管网。</p> <p>12、公司如何看待 ESG 的相关评分？</p> <p>答：ESG 指标主要从环境、社会以及公司治理三个维度，来衡量企业发展的可持续性。三项指标中伟星新材在公司治理等方面评分相对较高，这代表着对公司治理方面比较认可；环保方面的指标最低，主要是因为公司在生产制造方面全过程绿色制造，没有三废排放，仅有生活污水根据相关要求处理，所以不需要每年投入大量的环保建设，导致评分相对较低。未来，公司将会持续关注 ESG 的评价体系，并</p>
--	--

	进一步完善公司在相关领域的信息披露工作，使公司的价值得到更好地体现。
附件清单（如有）	无
日期	2021年8月23日