

证券代码：002372

证券简称：伟星新材

浙江伟星新型建材股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-038

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：电话会议
参与单位名称及人员姓名	威灵顿：Naveen Venkataramani；兴业证券：李阳；南方基金：余一鸣、曹帆、袁立、李锦文；泰康养老保险：杨韵；西南证券资管：张镨；国信证券自营：章耀；光大资管：肖意生、何伟；圆信永丰基金：陈臣；明亚基金：王宁山；风和亚洲基金：顾之也；东方睿石投资：唐谷军；华融证券：蒋沙；合煦智远基金：程卉超；上海国际信托：吴自强；睿远基金：李一鸣；保银投资：李璇；平安理财：朱光媛；惠正私募基金：何云峰等。
时间	2021年9月6日
地点	公司
上市公司接待人员姓名	谭梅等
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、请问目前行业的竞争格局？</p> <p>答：塑料管道行业已进入稳定发展期。随着消费者对产品质量和品牌意识的提高，规模较大、质地较好、综合实力较强的企业发展步伐加快，竞争优势更加明显；规模小、低水平的企业发展则遇到了瓶颈和困难，甚至已有部分企业停产或转产。行业的产业结构不断优化，行业集中度不断提升，品牌企业竞争进一步加剧。</p> <p>2、请问公司未来对零售、市政工程、建筑工程三块业务的比例规划？</p> <p>答：每项业务均有各自的销售规划和目标，我们希望“零售、工程”双轮驱动，都按各自的规划积极开拓业务，因此未对各业务占比做具体要求。</p> <p>3、目前防水领域竞争较为激烈，公司对该业务如何定位？</p> <p>答：公司防水业务目前主要定位家装防水领域，产品对标国际一线品牌，依托于现有的管道零售渠道，采取“产品+服务”的模式，在保障产品质量优异的同时提供完善的检测验收或施工服务，有效解决漏水隐患。我们希望通过差异化的竞争</p>

策略，推动防水业务的快速发展。

4、请问房地产政策对于公司房地产业务的影响？

答：近期，国家推出较多的房地产政策，管控趋严，资金流动性也在收紧。随着政策逐步执行落实，会对房地产开发商的融资环境、业务拓展等造成一定的影响。对公司而言，公司的客户相对优质，总体影响不大。公司会继续坚持“稳中求进，风险控制第一”的原则，优选客户和项目，积极通过差异化的竞争策略，发挥公司的竞争优势，促进建筑工程业务健康快速发展。

5、请问公司未来分红情况？

答：公司的分红政策总体比较稳定，未来会继续遵循《公司章程》、《公司未来三年（2021-2023年）股东回报规划》等规定，并结合自身发展实际和战略规划、现金流状况、股东意愿、外部环境等因素制定每年的利润分配方案。

6、请问公司原材料的库存情况？

答：公司原材料库存一般为1-2个月。公司通常会根据原材料供给与需求、外部环境等情况做好价格走势的分析与判断，把握采购的节奏。

7、请问公司如何推动经销商拓展新品类？

答：首先公司对经销商设置了与其匹配的考核指标。为了促进经销商完成相关指标，公司出台了相应的激励措施调动经销商的积极性；并通过实战赋能，提高经销商的市场拓展能力，从而加快新品类的推进力度。

8、请问公司市场区域划分是否经过调整？

答：是的，从今年上半年开始，公司根据一般国家地理区域划分，把山东省从华北地区调至华东地区，河南省从华北地区调至华中地区。

9、请问公司市政工程业务的下半年展望？

答：通过近几个月公司的积极调整及外部政策的推动，公司市政工程业务近阶段有所改善，我们希望市政工程业务下半年能够迎头赶上，争取完成年初制定的销售目标。

10、请问公司销售净水产品主要的优势有哪些？

答：目前公司推进全屋净水销售，其主要优势在于渠道驱动：一是能够与管道配套销售，购买管道时提前规划净水设备的安装位置，具有先发优势；二是地暖系统通常与全屋净水配套设计，以减少结垢、提高地暖的散热效果，所以产品配套优

	<p>势明显；三是客户导入全屋伟星产品，费用会相对优惠，产品和服务相对系统、更有保障，亦能减少消费者的后顾之忧。</p> <p>11、请问公司与家装公司的合作模式？</p> <p>答：目前全国性和跨区域的大型家装公司由公司装企事业部负责开发和维护，区域性中小型家装公司由分公司和经销商负责开发和维护，目前公司正通过多种措施进一步加强与家装公司的合作。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2021年9月6日