

证券代码：002372

证券简称：伟星新材

浙江伟星新型建材股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2022-026

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：电话会议
参与单位名称及人员姓名	华泰证券：方晏荷、张艺露；老虎太平洋基金：April Shi；富敦投资：黄洁琼；纽伯格伯曼：Macon Chen；嘉实基金：陈路华；景顺长城基金：余捷涛；信达澳亚基金：李琳娜；泰康资管：侯星辰；华泰资管：刘建义；中邮人寿保险：杨琛；泰信基金：张振卓；顾臻资管：沈怡雯；睿亿投资：吴隆昊；同犇投资：蔡字宇；招银理财：龚正欢；兴银理财：陈亚龙；国信证券自营：章耀；中泰证券资管：王桃；太平基金：吴超、蒋栋轩；启昇投资：肖广骏；广发证券资管：王莎；中银国际证券资管：赵颖芳；贝莱德：Matt Colvin、Cheryl Zhang。
时间	2022年6月1日
地点	公司
上市公司接待人员姓名	谭梅等
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、请介绍一下公司四、五月份的经营情况？</p> <p>答：四、五月份，公司总体经营情况受疫情的影响还是比较明显的：由于部分市场的物流运输和施工场地受到限制，零售业务和建筑工程业务受影响更大；市政工程业务受影响相对较小，发展逐步向好。</p> <p>2、请问公司产品原材料价格情况？</p> <p>答：近段时间公司产品原材料的价格环比略有下降，同比仍有增长，总体仍呈高位震荡趋势。</p> <p>3、请问公司对于产品价格的展望？</p> <p>答：公司产品价格总体执行成本加成的定价原则，零售类产品的价格体系相对稳定，如果原材料价格涨幅不大，公司通常通过对内深挖潜能、降本降耗提效等方式消化原材料上涨的压力；如果成本端波动较大，公司会综合考虑制造成本、市场</p>

需求、客户接受程度等因素，对产品价格进行适当调整；工程类产品价格随行就市，按单定价。

4、请问公司经销商数量和网点数量的变动情况？

答：公司一级经销商数量较为稳定，变动幅度较小；终端网点每年净增加1000-2000家。

5、请问公司开发新经销商的条件有哪些？

答：公司选招经销商的基本条件如下：一是认可公司文化和经营理念，与公司价值观与行动一致，并将公司的政策执行到位，实现共赢；二是要有相关的从业经验；三是要有一定的资金实力。

6、请问公司如何看待房地产景气度对公司的影响？

答：对公司而言，与房地产直接相关的是建筑工程业务，其与房地产开工的关联性较大。对于公司零售业务而言，其业务构成不仅仅包括新房，还包括存量房（比如次新房、二手房、二次装修）、保障房、小产权房和新农村建设等也会带来稳定持续的需求，市场空间仍然较大。

7、今年关于房地产、基建稳增长的政策较多，公司工程业务的发展情况？

答：工程业务包括市政工程和建筑工程两个板块。对于市政工程业务，今年国家在基建领域出台的相关支持政策非常多，但一季度在公司业务和订单层面还没有看到特别明显的变化。四、五月份，随着各地政府在地方债和政策推进方面逐步加码，公司市政工程业务逐步向好。对于建筑工程业务，公司坚持“稳中求进，风险控制第一”的原则，优选客户、优选项目，总体质量较好，但由于疫情的影响以及项目延迟开工，建筑工程业务仍不乐观。

8、请问公司 PPR 产品品质体现在哪些方面？

答：目前 PPR 产品技术相对成熟，公司 PPR 产品品质主要体现在以下几个方面：一是原材料的品质，公司会选择优质的原材料；二是公司选用技术最领先的设备，生产稳定性和效率较高；三是公司在生产制造过程中的管理，从原材料入库、生产制造、质检到物流发货，实现了全流程数字化的质量管控，确保每个环节的品质保障。

9、请问公司产品方面有没有创新？

答：公司以研发为先锋，坚持自主创新，每年都会有新产品推出；研发部门会

	<p>根据不同市场需求开发不同的产品，来适应当地的市场、环境及消费者的需求；也会根据前瞻发展布局，储备一些新产品和新项目。</p> <p>10、请问公司目前市政工程业务的主要领域有哪些？</p> <p>答：目前公司市政工程业务领域主要为市政的供水、燃气、热力等。</p> <p>11、请问公司对于双碳政策所做的积极贡献有哪些？</p> <p>答：公司对于双碳政策所做的贡献主要有以下几方面：一是公司产品质量优异，具有较长的使用寿命，减少建材的消耗。此外，公司部分产品如地源热泵等能够有效利用地热，减少能源消耗；二是公司产品所用的材料都可循环利用；三是公司产品生产全过程环保无污染，生产中用到的冷却水均可循环利用，无生产污水。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2022年6月1日