

证券代码：002372

证券简称：伟星新材

浙江伟星新型建材股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-022

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	Point 72：李晓峥；德邦证券：闫广、王逸枫；海南泽兴：李航等。
时间	2023年7月4、5日
地点	公司
上市公司接待人员姓名	李晓明、章佳佳等
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、请公司介绍一下近期市场情况？</p> <p>答：近期市场需求呈现逐月减弱的态势，尤其工程市场压力更大。</p> <p>2、请问目前公司工程业务的账期情况？</p> <p>答：公司工程业务的应收账款一般要求控制在3个月左右。</p> <p>3、请问目前新房和二次装修在公司零售业务中的占比情况？</p> <p>答：不同区域市场的具体比例有所不同。目前一、二线城市二次装修的占比逐步提高；其他城市尤其是扩建速度较快的城市，目前还是以新房为主。</p> <p>4、请问公司零售端的销售通路有哪些？</p> <p>答：目前公司零售业务的主要销售渠道为家装公司、工长、业主自购。不同区域各渠道占比的具体比例有所不同，一二线城市以家装公司为主，其他区域以工长和业主自购为主。</p> <p>5、请问公司零售业务如何应对外部环境的压力？</p> <p>答：面对外部环境的压力，公司零售业务主要通过以下三个方面进行积极应对：一是提市占率，加快横向跨区域拓展和纵向渠道下沉；二是扩品类，加大同心圆业务拓展力度，提升户均额；三是加快商业模式完善和升级，进一步提升竞争力。</p> <p>6、公司零售直营市场有什么作用？</p>

	<p>答：公司零售直营市场的作用：一是试验田和样板市场，具有标杆作用，对于一些新产品、新模式通常在直营市场先行试点，成熟以后再向经销商市场推广，带动经销商的发展；二是练兵场，对团队尤其是新营销人员可以加强锻炼和培养。</p> <p>7、从原材料成本看，是否对公司盈利造成影响？</p> <p>答：与年初相比，目前原材料价格基本保持稳定；但与去年同期相比，原材料价格有所下降，对公司上半年的盈利应该会形成正向影响。</p> <p>8、请问公司产品的定价情况？</p> <p>答：公司产品定价总体执行成本加成的原则，零售类产品的价格体系总体稳定；工程类产品价格随行就市，按单定价。</p> <p>9、请问公司的产能规划情况？</p> <p>答：公司一直遵循“先有市场、后建工厂”“以销定产”的思路进行产能布局，主要根据全国性市场布局和市场拓展规划匹配生产基地与产能扩建。</p> <p>10、目前公司对于华南市场的开拓情况？</p> <p>答：目前公司华南区域业务规模仍较小，占比较低。近几年通过不断努力，公司在局部市场的拓展有所突破，零售端的品牌影响力和竞争力逐步加强。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2023年7月4、5日